

**Eignarhaldsfélagið**  
**Brunabótafélag Íslands**  
**Ársreikningur 2008**

Eignarhaldsfélagið  
Brunabótafélag Íslands  
Hlíðarsmára 8  
201 Kópavogur

Kt. 480169-4179

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra .....	3	Efnahagsreikningur .....	6
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4	Yfirlit um sjóðstreymi .....	8
Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu fyrir árið 2008 .....	5	Skýringar .....	9

# Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra

---

## Rekstur ársins 2008

Starfsemi félagsins á árinu 2008 fólst í fjármálastarfsemi, eignarhaldi á hlutabréfum og öðrum verðbréfum.

Tap varð á rekstri félagsins á árinu 2008 að fjárhæð 2.861 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi, þar af nam tap af fjárfestingum vegna versnandi stöðu á verðbréfamörkuðum á fjórða ársfjórðungi um 3.577 millj. kr. . Eigið fé í árslok nam 2.974 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi eða um 82,7% af niðurstöðutölu efnahagsreiknings.

Félagið hefur varið hagnaði sínum til almenningsheilla með því að stuðla að eflingu brunavarna sveitarfélaga landsins og stuðla að hagstæðri váttryggingarvernd fyrir sveitarfélögin og margvíslegum forvörnum á sviði váttrygginga sveitarfélaganna og íbúa þeirra. Á árinu 2008 var varið til þessara málefna 450 millj. kr. sem runnu til sveitarfélaga landsins ásamt því að staðið var að kynningum á brunavörnum í leikskólum landsins í samvinnu við slökkvilið.

## Stjórnunarhættir

Stjórn Eignarhaldsfélags Brunabótafélags Íslands leggur áherslu á að viðhalda góðum stjórnunarháttum. Stjórnin hefur sett sér starfsreglur þar sem valdsvið hennar er skilgreint og verksvið gagnvart framkvæmdastjóra. Í þessum reglum er meðal annars að finna reglur um fundarskóp, ítarlegar reglur um hæfi stjórnarmanna til þátttöku í afgreiðslu mála, reglur um þagnarskyldu, upplýsingargjöf framkvæmdastjóra gagnvart stjórn og fleira. Stjórn félagsins ákveður starfskjör framkvæmdastjóra og fundar með endurskoðendum félagsins.

## Yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu félagsins á árinu 2008, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2008 og breytingu á handbæru fé á árinu 2008.

Jafnframt er það álit okkar að ársreikningurinn og skýrsla stjórnar og framkvæmdastjóra geymi glögg yfirlit um þróun og árangur í rekstri félagsins, stöðu þess, og lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem félagið býr við.

Stjórn og framkvæmdastjóri Eignarhaldsfélags Brunabótafélags Íslands hafa í dag rætt um ársreikning félagsins fyrir árið 2008 og staðfest hann með undirritun sinni.

Reykjavík, 26. febrúar 2009.

Stjórn:

*Guðmundur Bjarnason*

*Arnór Pálsson*

*Ása Helgadóttir*

*Kristján Þór Júlíusson*

*Ólafur Kristjánsson*

*Ragnheiður Hergeirsdóttir*

*Valdimar Bragason*

Framkvæmdastjóri:

*Anna Sigurðardóttir*

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til stjórnar og hluthafa Eignarhaldsfélags Brunabótafélags Íslands

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Eignarhaldsfélags Brunabótafélags Íslands fyrir árið 2007. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu og yfirlýsingu stjórnar og framkvæmdastjóra, rekstrarreikning, efnahagsreikning, eiginfjárfirlit, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

## Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu. Ábyrgðin felur í sér að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings sem er í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og mati miðað við aðstæður.

## Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og hafa endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirra hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits fyrirtækisins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins, sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2008, fjárhagsstöðu þess 31. desember 2008 og breytingu á handbæru fé á árinu 2008, í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu.

Reykjavík, 26. febrúar 2009.

**KPMG hf.**

*Margrét Guðjónsdóttir*

# Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu fyrir árið 2008

---

	Skýr.	2008
<b>Rekstrartekjur:</b>		
Vaxtatekjur og verðbætur .....		319.532.251
Innleystur hagnaður af verðbréfaeign .....		368.859.723
Fjármagnsgjöld .....		( 6.511.496)
		681.880.478
<b>Rekstrargjöld:</b>		
Laun og launatengd gjöld .....	8	20.247.834
Lífeyrisskuldbindingar, hækkun .....	14	98.456.847
Rekstur húsnæðis .....		5.160.985
Annar rekstrarkostnaður .....		12.533.773
		136.399.439
Hagnaður fyrir tekjuskatt .....		545.481.039
Fjármagnstekjuskattur .....	13	( 68.839.197)
<b>Innleystur hagnaður ársins .....</b>		<b>476.641.842</b>
<b>Óinnleystar tekjur:</b>		
Óinnleyst tap af verðbréfaeign .....	9,10	( 3.576.863.534)
Fjármagnstekjuskattur .....	13	239.157.038
<b>( Tap ) hagnaður ársins .....</b>		<b>( 2.861.064.654)</b>

# Efnahagsreikningur

---

## Eignir

Skýr. 2008

### Verðbréf:

Skuldabréf .....	9	2.288.148.419
Hlutabréf skráð í Kauphöll Íslands .....	10	15.427.626
		<u>2.303.576.045</u>

### Aðrar eignir:

Innréttingar og áhöld .....	4,11	1.065.221
Skammtímakröfur .....		0
Handbært fé .....	5	1.290.209.908
		<u>1.291.275.129</u>

**Eignir samtals** 3.594.851.174

# 31. desember 2008

---

## Eigið fé og skuldir

Skýr. 2008

### Eigið fé:

Sameignarsjóður .....		829.124.205
Annað eigið fé .....		<u>2.144.943.674</u>
Eigið fé 6,12,16		<u>2.974.067.879</u>

**Lífeyrisskuldbindingar** ..... 14 619.393.315

**Skattskuldbinding** ..... 13 0

### Aðrar skuldir:

Ýmsar skammtímaskuldir .....	13	<u>1.389.980</u>
		<u>1.389.980</u>

Skuldir og skuldbindingar samtals 620.783.295

**Eigið fé og skuldir samtals** 3.594.851.174

## Yfirlit um sjóðstreymi árið 2008

	Skýr.	2008
Innleystur hagnaður ársins .....		476.641.842
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:		
Söluhagnaður hlutabréfa .....	(	337.016.459)
Afskriftir .....	11	0
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	14	71.537.256
		<u>211.162.639</u>
		Veltufé frá rekstri
		211.162.639
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum .....	(	24.343.291)
		<u>186.819.348</u>
		Handbært fé frá rekstri
		186.819.348
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>		
Fjárfesting í eignarhlutum í öðrum félögum .....	10	0
Söluverð eignarhluta í öðrum félögum .....	10	481.617.368
Skuldabréf, breyting .....	9	11.216.501
		<u>492.833.869</u>
		Fjárfestingahreyfingar
		492.833.869
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>		
Framlag til sveitarfélaga .....	12	( 450.000.000)
		<u>( 450.000.000)</u>
		Fjármögnunarhreyfingar
		( 450.000.000)
<b>Hækkun á handbæru fé .....</b>		<b>229.653.217</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		<b>1.060.556.691</b>
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		<b>1.290.209.908</b>



---

2007

313.277.450  
686.264.568  
( 4.604.523)  
994.937.495

19.196.778  
39.880.005  
5.330.406  
30.228.442  
94.635.631

900.301.864  
( 99.954.202)

800.347.662

( 276.015.966)  
27.601.597

551.933.293

---

2007

3.952.574.134

2.051.116.123

---

6.003.690.257

1.065.221

23.394.040

---

1.060.556.691

---

1.085.015.952

---

---

7.088.706.209

---

2007

1.672.296.778

4.612.835.755

---

6.285.132.533

---

547.856.059

---

206.590.306

---

49.127.311

---

49.127.311

---

803.573.676

---

7.088.706.209

---

---

2007

800.347.662

( 608.475.448)

0

14.179.550

---

206.051.764

7.532.745

---

213.584.509

( 25.563.721)

746.680.264

( 166.710.665)

---

554.405.878

( 450.000.000)

( 450.000.000)

317.990.387

---

742.566.304

---

1.060.556.691

---











# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

### *Grundvöllur reikningsskilanna*

1. Ársreikningur Eignarhaldsfélagsins Brunabótafélag Íslands er gerður í samræmi við lög um á reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningu kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### *Erlendir gjaldmiðlar*

2. Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skul gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í lok reikningsárs. Gengismunur sem myndast er færður í rel

### *Verðbréf*

3. Verðbréf sem samanstanda af hlutabréfum og skuldabréfum eru færðir til eignar á markaðsverði i versnandi stöðu í íslensku efnahagslífi á árinu 2008 varð félagið fyrir umtalsverðu tjóni á fjárfest fjórða ársfjórðunig. Tap félagsins af þessum sökum nemur um 3.576 millj. kr.

### *Varanlegir rekstrarfjármunir*

4. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlag

### *Handbært fé*

5. Sjóður, bankainnstæður og peningamarkaðsbréf teljast til handbærs fjár.

### *Eigið fé*

6. Framlag til sveitarfélaga á grundvelli samþykka félagsins er fært til lækkunar á eigin fé.

### *Skattskuldbinding*

7. Eignarhaldsfélagið Brunabótafélag Íslands er undanþegin greiðslu tekju- og eignarskatts samkvæmt laga nr. 75/1981 um tekjuskatt og eignarskatt. Félaginu ber hins vegar að skila fjármagnstekjuskatt fjármunatekjum.

## Laun og launatengd gjöld

8. Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2007
Laun .....	11.562
Stjórnarlaun .....	5.160
Launatengd gjöld .....	3.526
Laun, launatengd gjöld samtals .....	20.248
Starfsmenn að meðaltali .....	2
Laun framkvæmdastjóra nema 10.832 þús. kr.	

## Skýringar, frh.:

---

9. Skuldabréfaeign félagsins í árslok greinast þannig:

Skuldabréf skráð í Kauphöll Íslands .....	
Hlutdeildarskráð í Kauphöll Íslands .....	
Önnur skráð hlutdeildarskráð .....	

10. Eignarhlutir í félögum í árslok greinast þannig:

	Nafnverð
Exista hf. ....	5.683
Foroya Banki P/F .....	14
SPRON .....	13.374
Straumur Burðarás fjárfestingarbanki hf. ....	45
Önnur félög .....	

## Aðrar eignir

11. Eignfærðir varanlegir rekstrarfjármunir í árslok 2008 eru listaverk sem ekki eru afskrifuð. Bókfært ve 1.065 þús. kr.

## Eigið fé

12. Eiginfjárreikningar í lok ársins 2008 og breytingar á þeim á árinu greinast þannig:

	Sameignar- sjóður	Annað eigið fé
Yfirfært frá fyrra ári .....	1.672.297	4.612.835
Tap ársins .....		( 2.861.065)
Framlag til sveitarfélaga .....		( 450.000)
Fært úr sameignarsjóði i .....	( 843.173)	843.173
Eigið fé 31.12.2007 .....	829.124	2.144.943

Hlutdeild sameignarsjóðsins í eigin fé er byggð á hutfallslegri skiptingu eigin fjár milli eignaraðila sbr

**Skuldbindingar**

13. Skattar vegna rekstrarársins 2008 hafa verið reiknaðir og færðir í ársreikninginn. Félagið hefur ve greiðslu tekju- og eignarskatts samkvæmt lögum nr. 75/1981 eins og forveri þess Brunabótafélag Ísl stofnun. Félagið hefur hins vegar greitt fjármagnstekjuskatt af innleystum vaxtatekjum á grundvelli laga nr. 75/1981 síðan ákvæðin um fjármagnstekjuskatt komu til framkvæmda á árinu 1997.

Skattskuldbinding í ársbyrjun 2008 .....	
Fjármagnstekjuskattur ársins .....	
Fjármagnstekjuskattur til greiðslu 2009 vegna ársins 2008 .....	
Reiknuð skuldbinding í árslok 2008 .....	

14. Á félaginu hvílir eftirlaunaskuldbinding vegna fyrrverandi starfsmanna þess. Félagið greiðir hluta fyrrverandi starfsmanna til Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins og námu slíkar greiðslur um 27 mi Eftirlaunaskuldbinding félgsins hefur verið reiknuð af tryggingastærðfræðingi miðað við Lífeyrisskuldbindingin nam um 619 millj. kr. í árslok 2008 og er hún færð í ársreikninginn.
15. Félagið hefur gengist í ábyrgð vegna skuldabréfa að eftirstöðvum 3 millj. kr. í árslok 2008. U skuldabréf vegna kaupa á slökkvibifreiðum víðs vegar um landið.

**Önnur mál**

16. Samkvæmt 5. og 6. gr. laga nr. 68/1994 um Eignarhaldsfélagið Brunabótafélag Íslands eru sameig tryggingatakar og sameignarsjóður eignarhaldsfélagsins eftir nánari reglum laganna. Eignarréttind falla til sameignarsjóðsins þegar eignaraðild þeirra verður óvirk samkvæmt 15. gr. laganna. Eignaraí var sem hér segir í árslok.

	2008
Tryggingatakar .....	72,12
Sameignarsjóður .....	27,88
	<hr/>
	100,00

---

ársreikninga og  
rinn byggir á

ldir í erlendum  
kstrarreikning.

í árslok. Vegna  
ingum sínum á

Afskriftir eru  
sverði er náð.

2. tölulið 4. gr.  
i af innleystum

2007

11.569

4.229

3.399

---

19.197

2

---

558.770
1.476.350
253.028
<hr/>
2.288.148

Markaðsverð  
31.12.2008

227
1.740
13.374
85
1
<hr/>
15.427

æð þeirra nemur

Samtals

6.285.132
( 2.861.065)
( 450.000)
0
<hr/>
2.974.067

æ. 16. skýringu.

---

rið undanþegið  
ands var allt frá  
í 4. mgr. 72. gr.

206.589
( 170.317)
( 36.272)
<hr/>
0

af eftirlaunum  
millj. kr. á árinu.  
ið 2% vexti.

Jm er að ræða

endur félagsins  
lí tryggingataka  
ðild að félaginu

2007
73,39
26,61
<hr/>
100,00