

Eignarhaldsfélagið  
Brunabótafélag Íslands  
Ársreikningur 2015

Eignarhaldsfélagið  
Brunabótafélag Íslands  
Hlíðarsmára 8  
201 Kópavogur

Kt. 480169-4179

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur fyrir árið 2015 .....	5
Efnahagsreikningur .....	6
Sjóðstreymisyfirlit .....	7
Skýringar .....	8

# Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra

---

## Rekstur ársins 2015

Starfsemi félagsins á árinu 2015 fólst í fjármálastarfsemi. Hagnaður var á rekstri félagsins á árinu 2015 að fjárhæð 110,4 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé í árslok nam 2.360 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi eða um 72,9% af niðurstöðutölu efnahagsreiknings. Á árinu störfuðu tveir starfsmenn hjá félaginu. Vísað er í skýringu 12 varðandi ráðstöfun hagnaðar ársins.

Félagið ver hagnaði sínum til almenningsheilla með það að markmiði að efla brunavarnir sveitarfélaga landsins. Þá hefur félagið stuðlað að hagstæðri váttryggingarvernd og margvíslegum forvörnum á sviði váttrygginga fyrir sveitarfélögin og íbúa þeirra. Einnig hefur félagið styrkt ýmis verkefni á sviði forvarna í brunamálum s.s. útgáfa á kennslubók í viðbrögðum við gróðureldum í samvinnu við Mannvirkjastofnun, verkefni í brunavörnum inn á leikskólum landsins í samvinnu við slökkviliðin og slökkviálfana Loga og Glóð og þróun hugbúnaðar til að efla eftirlit með brunavörnum í samvinnu við Slökkvilið Höfuðborgarsvæðisins og Mannvirkjastofnun. Þá hefur félagið tekið þátt í ýmsum forvarnarverkefnum á vegum Eldvarnabandalagsins, en aðilar að því auk EBÍ eru m.a. Mannvirkjastofnun, tryggingafélögin og Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins.

Stjórn Eignarhaldsfélags Brunabótafélags Íslands leggur áherslu á að viðhalda góðum stjórnunarháttum. Þann 7. september 2012 samþykkti stjórnin formlegar starfsreglur þar sem valdsvið hennar er skilgreint og verksvið gagnvart framkvæmdastjóra. Í þessum reglum er meðal annars að finna reglur um fundarsköp, ítarlegar reglur um hæfi stjórnarmanna til þátttöku í afgreiðslu mála, reglur um þagnarskyldu, upplýsingargjöf framkvæmdastjóra gagnvart stjórn og fleira. Félagið hefur sett sér fjárfestingastefnu sem unnið er eftir við fjárfestingar. Þar er m.a. tilgreint hver séu markmið um skiptingu eigna niður á ábyrgðaraðila. Skv. núverandi stefnu er gert ráð fyrir að 64% eigna séu í ríkisbréfum, 16% í skráðum hlutabréfum og 8% í skuldabréfum sveitarfélaga. Meginmarkmið stefnunnar er að EBÍ standi undir skilgreindum lágmarksútgreiðslum til sveitarfélaganna og líkur á að skerða höfuðstól með útgreiðslum séu lágmarkaðar. Fjárfestingastefnan er endurskoðuð árlega. Stjórn félagsins ákveður starfskjör framkvæmdastjóra og fundar með endurskoðendum félagsins.

Fjöldi sveitarfélaga sem á hlut í sameignarsjóði félagsins var 60 í árslok 2015 og er það sami fjöldi og á s.l. ári. Hlutdeild sameignarsjóðsins er 35,8% (2014: 34,6%). Aðrir sameigendur skiptast þannig að 41,4% (2014: 42,2%) eru í eigu einstaklinga, 22,8% (2014: 23,2%) í eigu lögaðila. Sjá nánar í skýringu 16.

## Yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu félagsins á árinu 2015, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2015 og breytingu á handbæru fé á árinu 2015.

Stjórn og framkvæmdastjóri Eignarhaldsfélagsins Brunabótafélag Ísland hafa í dag rætt um ársreikning félagsins fyrir árið 2015 og staðfest hann með undirritun sinni.

Reykjavík, 12. febrúar 2016

Stjórn:

Framkvæmdastjóri:

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til stjórnar Eignarhaldsfélagsins Brunabótafélag Íslands

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Eignarhaldsfélagsins Brunabótafélag Íslands fyrir árið 2015. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstremmisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

## Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga nr. 3/2006. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

## Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um hvort ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits félagsins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á því hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins séu viðeigandi sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2015, fjárhagsstöðu þess 31. desember 2015 og breytingu á handbæru fé á árinu 2015, í samræmi við lög um ársreikninga.

## Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík, 12. febrúar 2016

**KPMG ehf.**

## Rekstrarreikningur fyrir árið 2015

	Skýr.	2015	2014
<b>Rekstrartekjur</b>			
Gangvirðisbreytingar verðbréfa .....		304.497.411	164.065.407
Vaxtatekjur og verðbætur af handbæru fé .....		144.442	218.449
Fjármagnsgjöld .....		( 7.390.811)	( 7.934.047)
		<u>297.251.042</u>	<u>156.349.809</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	8	26.128.128	24.418.824
Lífeyrisskuldbinding .....	14	117.555.502	49.362.080
Rekstur húsnæðis .....		2.614.287	2.589.072
Annar rekstrarkostnaður .....		18.734.371	21.345.330
		<u>165.032.288</u>	<u>97.715.306</u>
Hagnaður fyrir fjármagnstekjuskatt .....		132.218.754	58.634.503
Fjármagnstekjuskattur .....	13	( 21.843.046)	( 38.684.749)
<b>Hagnaður ársins</b> .....		<u>110.375.708</u>	<u>19.949.754</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2015

	Skýr.	2015	2014
<b>Eignir</b>			
Skuldabréf og hlutdeildarskírteini .....	9	2.536.570.692	2.280.732.957
Hlutabréf og hlutabréfasjóðir .....	10	598.131.143	829.665.237
Verðbréf samtals		<u>3.134.701.835</u>	<u>3.110.398.194</u>
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	4,11	3.879.221	4.817.221
Aðrar skammtímakröfur .....		0	38.490
Handbært fé .....	5	101.292.911	37.744.101
Aðrar eignir samtals		<u>105.172.132</u>	<u>42.599.812</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>3.239.873.967</u></u>	<u><u>3.152.998.006</u></u>
<b>Eigið fé</b>			
Sameignarsjóður .....		844.627.106	796.302.749
Annað eigið fé .....		1.515.578.857	1.503.527.506
Eigið fé samtals	6,12,16	<u>2.360.205.963</u>	<u>2.299.830.255</u>
<b>Skuldir</b>			
Lífeyrisskuldbinding.....	14	776.212.641	703.981.729
Áfallinn fjármagnstekjuskattur .....	7,13	101.612.146	148.129.681
Ýmsar skammtímaskuldir .....	15	1.843.217	1.056.341
Aðrar skuldir samtals		<u>103.455.363</u>	<u>149.186.022</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals		<u>879.668.004</u>	<u>853.167.751</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>3.239.873.967</u></u>	<u><u>3.152.998.006</u></u>

# Sjóðstreymisyfirlit árið 2015

	Skýr.	2015	2014
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hagnaður ársins .....		110.375.708	19.949.754
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskrift bifreiðar .....		938.000	938.000
Söluhagnaður bifreiðar .....		0 (	450.000)
Áfallinn fjármagnstekjuskattur, breyting .....		( 46.517.535)	4.673.586
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	14	72.230.912	8.462.796
Veltufé frá rekstri		<u>137.027.085</u>	<u>33.574.136</u>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum .....		<u>825.366</u>	<u>52.562</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>137.852.451</u>	<u>33.626.698</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Verðbréf, breyting .....		( 24.303.641)	( 32.336.335)
Söluverð bifreiðar .....		0	1.690.000
Kaupverð bifreiðar .....		0 (	4.690.000)
Fjárfestingahreyfingar		<u>( 24.303.641)</u>	<u>( 35.336.335)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Framlag til sveitarfélaga .....	12	( 50.000.000)	( 50.000.000)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>( 50.000.000)</u>	<u>( 50.000.000)</u>
<b>Breyting á handbæru fé</b> .....		63.548.810 (	51.709.637)
<b>Handbært fé í ársbyrjun</b> .....		<u>37.744.101</u>	<u>89.453.738</u>
<b>Handbært fé í árslok</b> .....		<u>101.292.911</u>	<u>37.744.101</u>

# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

### 1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Eignarhaldsfélagsins Brunabótafélag Íslands er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### 2. Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í lok reikningsárs. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

### 3. Verðbréf

Verðbréf, sem öll eru í vörslu fjármálastofnana og samanstanda af skuldabréfum, hlutdeildarskírteinum og hlutabréfum eru færð til eignar á áætluðu markaðsverði í árslok.

### 4. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundruðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

### 5. Handbært fé

Óbundnar bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

### 6. Eigið fé

Framlag til sveitarfélaga á grundvelli samþykka félagsins er fært til lækkunar á eigin fé.

### 7. Skattskuldbinding

Eignarhaldsfélagið Brunabótafélag Íslands er undanþegið greiðslu tekjuskatts samkvæmt 2. tölulið 4. gr. laga nr. 75/1981 um tekjuskatt. Félaginu ber hins vegar að skila fjármagnstekjuskatti af innleystum fjármunatekjum.

### 8. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2015	2014
Laun .....	15.182	14.083
Stjórnarlaun .....	5.442	5.311
Launatengd gjöld .....	5.504	5.026
Laun, launatengd gjöld samtals .....	26.128	24.419
Starfsmenn að meðaltali .....	1,5	1,5

Laun framkvæmdastjóra nema 14.235 þús. kr. á árinu 2015 (2014: 13.640 þús.kr.).

### 9. Skuldabréf

Skuldabréf og hlutdeildarskírteini félagsins í árslok greinast þannig:

Skuldabréf skráð í Kauphöll Íslands .....	713.926	621.602
Skuldabréfasjóðir .....	1.822.644	1.659.132
	2.536.571	2.280.733



## Skýringar, frh.:

### 10. Hlutabréf

Hlutabréf félagsins í árslok greinast þannig:	2015	2014
Hlutabréf skráð í Kauphöll Íslands .....	120.239	205.026
Hlutabréfasjóðir .....	435.753	594.687
Óskráð hlutabréf .....	42.139	29.952
	<u>598.131</u>	<u>829.665</u>

### 11. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Bifreið	Innréttingar	Samtals
Heildarverð 1.1.2015 .....	4.690	1.065	5.755
Heildarverð 31.12.2015 .....	4.690	1.065	5.755
Afskriftir 1.1.2015 .....	938	0	938
Afskrifað á árinu .....	938	0	938
Afskriftir 31.12.2015 .....	1.876	0	1.876
Bókfært verð 31.12.2015 .....	2.814	1.065	3.879
Afskriftahlutfall .....	20%	0%	

Innréttingar í árslok 2015 eru listaverk sem ekki eru afskrifuð.

### 12. Eigið fé

Eiginfjárreikningar í lok ársins 2015 og breytingar á þeim á árinu greinast þannig:

	Sameignar- sjóður	Annað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2015 .....	796.302	1.503.529	2.299.830
Framlag til sveitarfélaga .....		( 50.000)	( 50.000)
Hagnaður ársins .....		110.376	110.376
Fært í sameignarsjóð .....	48.325	( 48.325)	0
Eigið fé 31.12.2015 .....	<u>844.627</u>	<u>1.515.580</u>	<u>2.360.206</u>

Hlutdeild sameignarsjóðsins í eigin fé er byggð á hutfallslegri skiptingu eigin fjár milli eignaraðila sbr. Skýringu 16.

### 13. Skuldbindingar

Félagið hefur verið undanþegið greiðslu tekjuskatts samkvæmt lögum nr. 75/1981 eins og forveri þess Brunabótafélag Íslands var allt frá stofnun. Félagið hefur hins vegar greitt fjármagnstekjuskatt af innleystum vaxtatekjum á grundvelli 4. mgr. 72. gr. laga nr. 75/1981 síðan ákvæðin um fjármagnstekjuskatt komu til framkvæmda á árinu 1997. Á árinu 2015 nemur innleystur fjármagnstekjuskattur 68,4,0 millj. kr.

Fjármagnstekjuskattur greinist þannig:

Fjármagnstekjuskattur í upphafi árs .....	148.130
Reiknaður fjármagnstekjuskattur á árinu .....	21.843
Greiddur fjármagnstekjuskattur á árinu .....	( 68.361)
Fjármagnstekjuskattur í lok árs .....	<u>101.612</u>

## Skýringar, frh.:

---

- 14.** Á félaginu hvílir eftirlaunaskuldbinding vegna fyrrverandi starfsmanna þess. Félagið greiðir hluta af eftirlaunum fyrrverandi starfsmanna til Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins og námu slíkar greiðslur um 45,3 millj. kr. á árinu. Eftirlaunaskuldbinding félgsins hefur verið reiknuð af tryggingastærðfræðingi miðað við 2% vexti. Lífeyrisskuldbindingin nam um 776 millj. kr. í árslok 2015 og er hún færð í ársreikninginn.

### **15. Ýmsar skammtímaskuldir**

Ýmsar skammtímaskuldir greinast þannig:	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ógreiddir reikningar .....	1.843	1.056
Ýmsar skammtímaskuldir, samtals .....	<u>1.843</u>	<u>1.056</u>

### **16. Önnur mál**

Samkvæmt 5. og 6. gr. laga nr. 68/1994 um Eignarhaldsfélagið Brunabótafélag Íslands eru sameigendur félagsins tryggingatakar og sameignarsjóður eignarhaldsfélagsins eftir nánari reglum laganna. Eignarréttindi tryggingataka falla til sameignarsjóðsins þegar eignaraðild þeirra verður óvirk samkvæmt 15. gr. laganna. Eignaraðild að félaginu var sem hér segir í árslok.

Tryggingatakar .....	64,21	65,38
Sameignarsjóður .....	35,79	34,62
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>