

Eignarhaldsfélagið
Brunabótafélag Íslands
Ársreikningur 2020

Eignarhaldsfélagið
Brunabótafélag Íslands
Hlíðarsmára 8
201 Kópavogur

Kt. 480169-4179

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur fyrir árið 2020	6
Efnahagsreikningur	7
Sjóðstreymisyfirlit	8
Skýringar	9

Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra

Rekstur ársins 2019

Starfsemi Eignarhaldsfélagsins Brunabótafélags Íslands (EBÍ) á árinu 2020 fólst í fjármálastarfsemi. Hagnaður varð af rekstri félagsins á árinu 2020 að fjárhæð 105 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé í árslok nam 2.275 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi eða um 67,6% af niðurstöðutölu efnahagsreiknings. Á árinu störfuðu tveir starfsmenn hjá félaginu. Vísað er í skýringu 12 varðandi ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á eigin fé félagsins.

Félagið ver hagnaði sínum til almenningsheilla með það að markmiði að efla brunavarnir sveitarfélaga landsins. Á árinu 2020 greiddi félagið 70 millj. kr. í ágóðahlut til aðildarsveitarfélaga félagsins. Félagið stuðlar að hagstæðri váttryggingarvernd og margvíslegum forvörnum á sviði váttrygginga fyrir sveitarfélögin og íbúa þeirra. Jafnframt hefur félagið styrkt ýmis verkefni á sviði forvarna í brunamálum s.s. útgáfa á kennslubók í viðbrögðum við gróðureldum í samvinnu við Mannvirkjastofnun, verkefni í brunavörnum inn á leikskólum landsins í samvinnu við slökkviliðin og slökkvialfana Loga og Glóð og þróun hugbúnaðar til að efla eftirlit með brunavörnum í samvinnu við Slökkvilið Höfuðborgarsvæðisins og Mannvirkjastofnun. Þá hefur félagið tekið þátt í ýmsum forvarnarverkefnum á vegum Eldvarnabandalagsins, en aðilar að því auk EBÍ eru m.a. Mannvirkjastofnun, tryggingafélögin og Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins.

Stjórn Eignarhaldsfélags Brunabótafélags Íslands leggur áherslu á að viðhalda góðum stjórnunarháttum. Þann 7. september 2012 samþykkti stjórnin formlegar starfsreglur þar sem valdsvið hennar er skilgreint og verksvið gagnvart framkvæmdastjóra. Í þessum reglum er meðal annars að finna reglur um fundarsköp, ítarlegar reglur um hæfi stjórnarmanna til þátttöku í afgreiðslu mála, reglur um þagnarskyldu, upplýsingargjöf framkvæmdastjóra gagnvart stjórn og fleira. Starfsreglurnar voru uppfærðar á árinu, aukin upplýsingagjöf og árangursmat framkvæmdastjóra bætt inn. Félagið hefur sett sér fjárfestingastefnu sem unnið er eftir við fjárfestingar. Þar er m.a. tilgreint hver séu markmið um skiptingu eigna niður á ábyrgðaraðila. Samkvæmt núverandi stefnu er gert ráð fyrir að 51% eigna séu í ríkisbréfum og innlánnum, 19% í innlendum og erlendum hlutabréfum og 1% í skuldabréfum sveitarfélaga. Meginmarkmið stefnunnar er að EBÍ standi undir skilgreindum lágmarksútgreiðslum til sveitarfélaganna og líkur á að skerða höfuðstól með útgreiðslum séu lágmarkaðar. Fjárfestingastefnan er endurskoðuð árlega. Stjórn félagsins ákveður starfskjör framkvæmdastjóra og fundar með endurskoðendum félagsins.

Fjöldi sveitarfélaga sem á hlut í sameignarsjóði félagsins var 60 í árslok 2020. Hlutdeild sameignarsjóðsins er 41,7% (2019: 40,4%). Aðrir sameigendur skiptast þannig að 37,2% (2019: 38,0%) eru í eigu einstaklinga, 21,6% (2019: 21,6%) í eigu lögaðila. Sjá nánar í skýringu 16.

Covid - 19

Áhrif af Covid 19 eru mjög takmörkuð á rekstur og fjárhagsstöðu félagsins. Félagið færir verðbréf sín á gangvirði og því felast áhrif Covid 19 helst í mati á gengi bréfa. Verðbréf eru öll færð á markaðsgengi og ekki er um notkun matslíkana að ræða. Engin breyting var gerð á fjárfestingarstefnu eða fjárfestingum félagsins vegna áhrifa af Covid.

Yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu félagsins á árinu 2020, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu þess 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020.

Stjórn og framkvæmdastjóri Eignarhaldsfélagsins Brunabótafélag Íslands hafa í dag rætt um ársreikning félagsins fyrir árið 2020 og staðfest hann með undirritun sinni.

Kópavogur, 12. febrúar 2021

Stjórn:

Framkvæmdastjóri:

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa Eignarhaldsfélagsins Brunabótafélag Íslands.

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Eignarhaldsfélags Brunabótafélag Íslands („félagið“) fyrir árið 2020. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2020 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð félaginu í samræmi við gildandi siðareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og framkvæmdastjóra að leggja mat á rekstarhæfi félagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa félagið upp eða hætta starfsemi þess, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og framkvæmdastjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og framkvæmdastjóra á forsendu reikningskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi félagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert félagið órekstrarhæft.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Kópavogur, 12. febrúar 2021

KPMG ehf.

Rekstrarreikningur fyrir árið 2020

	Skýr.	2020	2019
Rekstrartekjur			
Gangvirðisbreytingar verðbréfa		339.419.455	383.145.711
Vaxtatekjur og verðbætur af handbæru fé		12.977	63.839
Fjármagnsgjöld		(9.418.620)	(10.356.988)
		<u>330.013.812</u>	<u>372.852.562</u>
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	8	31.469.243	30.122.066
Lífeyrisskuldbinding	14	94.907.552	25.564.631
Rekstur húsnæðis		2.981.167	2.893.986
Annar rekstrarkostnaður		27.368.823	32.854.020
		<u>156.726.785</u>	<u>91.434.703</u>
Hagnaður fyrir fjármagnstekjuskatt		173.287.027	281.417.859
Fjármagnstekjuskattur	13	(68.571.343)	(75.097.362)
		<u>104.715.684</u>	<u>206.320.497</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

	Skýr.	2020	2019
Eignir			
Skuldabréf og hlutdeildarskírteini	9	2.668.922.011	2.566.990.815
Hlutabréf og hlutabréfasjóðir	10	670.671.540	634.634.696
Verðbréf samtals		<u>3.339.593.551</u>	<u>3.201.625.511</u>
Rekstrarfjármunir	4,11	4.973.554	6.313.554
Handbært fé	5	20.179.838	54.387.644
Aðrar eignir samtals		<u>25.153.392</u>	<u>60.701.198</u>
Eignir samtals		<u>3.364.746.943</u>	<u>3.262.326.709</u>
Eigið fé			
Sameignarsjóður		947.906.893	904.580.985
Annað eigið fé		1.327.485.975	1.336.096.199
Eigið fé samtals	6,12,16	<u>2.275.392.868</u>	<u>2.240.677.184</u>
Skuldir			
Lífeyrisskuldbinding.....	14	862.953.296	830.276.617
Áfallinn fjármagnstekjuskattur	7,13	224.974.393	189.825.612
Ýmsar skammtímaskuldir	15	1.426.386	1.547.296
Aðrar skuldir samtals		<u>226.400.779</u>	<u>191.372.908</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals		<u>1.089.354.075</u>	<u>1.021.649.525</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>3.364.746.943</u>	<u>3.262.326.709</u>

Sjóðstreymisyfirlit árið 2020

	Skýr.	2020	2019
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður ársins		104.715.684	206.320.497
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskrift bifreiðar		1.340.000	1.340.000
Áfallinn fjármagnstekjuskattur, breyting		35.148.781	46.960.654
Lífeyrisskuldbinding, breyting	14	32.676.679	(39.381.768)
Veltufé frá rekstri		173.881.144	215.239.383
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum		(120.910)	(287.737)
Handbært fé frá rekstri		173.760.234	214.951.646
Fjárfestingarhreyfingar			
Verðbréf, breyting		(137.968.040)	(272.419.317)
Fjárfestingarhreyfingar		(137.968.040)	(272.419.317)
Fjármögnunarhreyfingar			
Framlag til sveitarfélaga	12	(70.000.000)	(50.000.000)
Fjármögnunarhreyfingar		(70.000.000)	(50.000.000)
Breyting á handbæru fé		(34.207.806)	(107.467.671)
Handbært fé í ársbyrjun		54.387.644	161.855.315
Handbært fé í árslok		20.179.838	54.387.644

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir

1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Eignarhaldsfélagsins Brunabótafélag Íslands fyrir árið 2020 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum að því undanskyldu að verðbréf eru færð á gangvirði. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður og er gerður í íslenskum krónum.

2. Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í lok reikningsárs. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

3. Verðbréf

Verðbréf samanstanda af skuldabréfum, hlutdeildarskírteinum, hlutabréfum og hlutabréfasjóðum. Verðbréf eru færð til eignar á áætluðu markaðsverði í árslok.

4. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

5. Handbært fé

Óbundnar bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

6. Eigið fé

Framlag til sveitarfélaga á grundvelli samþykka félagsins er fært til lækkunar á eigin fé.

7. Áfallinn fjármagnstekjuskattur

Eignarhaldsfélagið Brunabótafélag Íslands er undanþegið greiðslu tekjuskatts samkvæmt 2. tölulið 4. gr. laga nr. 90/2003 um tekjuskatt. Félaginu ber hins vegar að skila fjármagnstekjuskatti af innleystum fjármunatekjum.

8. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2020	2019
Laun	17.523	16.787
Stjórnarlaun	6.914	6.593
Launatengd gjöld	7.032	6.742
Laun, launatengd gjöld samtals	<u>31.469</u>	<u>30.122</u>
Starfsmenn að meðaltali	1,4	1,4

Laun og hlunnindi framkvæmdastjóra nema 16.870 þús. kr. á árinu 2020 (2019: 15.362 þús.kr.).

9. Skuldabréf og hlutdeildarskírteini

Skuldabréf og hlutdeildarskírteini félagsins í árslok greinast þannig:

	2020	2019
Skuldabréf skráð í Kauphöll Íslands	809.759	695.752
Skuldabréfasjóðir	1.859.163	1.871.240
	<u>2.668.922</u>	<u>2.566.992</u>

Skýringar, frh.:

10. Hlutabréf og hlutabréfasjóðir

Hlutabréf og hlutabréfasjóðir félagsins í árslok greinast þannig:	2020	2019
Hlutabréf skráð í Kauphöll Íslands	155.698	202.828
Hlutabréfasjóðir	455.543	368.483
Óskráð hlutabréf	59.431	63.322
	<u>670.672</u>	<u>634.633</u>

11. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Bifreið	Listaverk	Samtals
Heildarverð 1.1.2020	6.700	1.065	7.765
Heildarverð 31.12.2020	<u>6.700</u>	<u>1.065</u>	<u>7.765</u>
Afskriftir 1.1.2020	1.451	0	1.451
Afskrifað á árinu	1.340	0	1.340
Afskriftir 31.12.2020	<u>2.791</u>	<u>0</u>	<u>2.791</u>
Bókfært verð 31.12.2020	3.909	1.065	4.974
Afskriftahlutfall	20%	0%	

12. Eigið fé

Eiginfjárreikningar í lok ársins 2020 og breytingar á þeim á árinu greinast þannig:

	Sameignar- sjóður	Annað eigið fé*	Samtals
Eigið fé 1.1.2020	904.581	1.336.096	2.240.677
Framlag til sveitarfélaga		(70.000)	(70.000)
Hagnaður ársins		104.716	104.716
Fært í sameignarsjóð	43.326	(43.326)	0
Eigið fé 31.12.2020	<u>947.907</u>	<u>1.327.486</u>	<u>2.275.393</u>

Hlutdeild sameignarsjóðsins í eigin fé er byggð á hutfallslegri skiptingu eigin fjár milli eignaraðila sbr. skýringu 16.

*Félagið færir verðbréfaeign sína á gangvirði gegnum rekstrarreikning í samræmi við reikningsskilareglur. Samkvæmt 38. gr. laga um ársreikninga, skal færa sömu fjárhæð vegna matsbreytinga á fjáreignum sem tilgreindar eru á gangvirði við upphaflega skráningu af óráðstöfuðu eigin fé á gangvirðisreikning á meðal eigin fjár sem óheimilt er að úthluta arði af að teknu tilliti til skattáhrifa.

Binding gangvirðisbreytinga hófst í ársbyrjun 2016. Óinnleystur gengishagnaður í árslok 2020 nam 1.023 millj. kr. (2019: 863 millj. kr.).

Skýringar, frh.:

13. Skuldbindingar

Félagið er undanþegið greiðslu tekjuskatts samkvæmt lögum nr. 90/2003 eins og forveri þess Brunabótafélag Íslands var allt frá stofnun. Félagið hefur hins vegar greitt fjármagnstekjuskatt af innleystum vaxtatekjum á grundvelli 4. mgr. 72. gr. laga nr. 75/1981 síðan ákvæðin um fjármagnstekjuskatt komu til framkvæmda á árinu 1997. Á árinu 2020 nam innleystur fjármagnstekjuskattur 33,4 millj. kr.

Fjármagnstekjuskattur greinist þannig:

	2020	2019
Fjármagnstekjuskattur í upphafi árs	189.825	142.865
Reiknaður fjármagnstekjuskattur á árinu	68.571	75.097
Greiddur fjármagnstekjuskattur á árinu	(33.422)	(28.137)
Fjármagnstekjuskattur í lok árs	<u>224.975</u>	<u>189.825</u>

14. Lífeyrisskuldbinding

Á félaginu hvílir lífeyrisskuldbinding vegna fyrrverandi starfsmanna þess. Félagið greiðir hluta af eftirlaunum fyrrverandi starfsmanna til Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins og námu slíkar greiðslur um 62 millj. kr. á árinu. Lífeyrisskuldbinding félagsins er reiknuð af tryggingastærðfræðingi miðað við 2% vexti. Lífeyrisskuldbindingin nam um 862,9 millj. kr. í árslok 2020 og er hún færð í ársreikninginn.

15. Ýmsar skammtímaskuldir

Ýmsar skammtímaskuldir greinast þannig:

	2020	2019
Ógreiddir reikningar	105	238
Ógreidd launatengd gjöld	1.321	1.309
Ýmsar skammtímaskuldir, samtals	<u>1.426</u>	<u>1.547</u>

16. Önnur mál

Samkvæmt 5. og 6. gr. laga nr. 68/1994 um Eignarhaldsfélagið Brunabótafélag Íslands eru sameigendur félagsins tryggingatakar og sameignarsjóður eignarhaldsfélagsins eftir nánari reglum laganna. Eignarréttindi tryggingataka falla til sameignarsjóðsins þegar eignaraðild þeirra verður óvirk samkvæmt 15. gr. laganna. Eignaraðild að félaginu var sem hér segir í árslok.

	2020	2019
Tryggingatakar	58,34%	59,63%
Sameignarsjóður	41,66%	40,37%
	<u>100,00%</u>	<u>100,00%</u>

Félagið hefur skuldbundið sig til leigu á húsnæði undir starfsstöð sína. Samningurinn er ótímabundinn og er uppsegjanlegur með 6 mánaða fyrirvara.